**重庆第二师范学院南山校区**

**服务师生用房生活超市招租公告**

上海高地房地产经纪有限公司重庆分公司（以下简称：招租代理人）受重庆重二师院资产管理有限公司（以下简称：招租人）的委托，对重庆第二师范学院南山校区服务师生生活用房超市租赁进行比选。本项目为招租人自主比选项目，欢迎具备资格的供应商前来参与比选。

### 一、比选内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **联合运营地点** | **场地有偿使用费最低限价**  **（万元/年）** | **比选保证金**  **（万元）** | **成交供应商数量** |
| 南山校区服务师生用房超市项目 | 南山校区第三学生宿舍楼下15、16、17号门面 | 30 | 2 | 1 |

**注：个体户不能参与本项目比选;正在合同期内的本校内生活超市不能参加比选;2019年-2021年学校校内师生服务中标商未按照合同约定履行完毕全部租赁期限义务者不能参加比选。**

### 二、供应商资格条件

供应商是指向招租人提供服务的法人、其他组织。合格的供应商应符合以下基本资格条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。

（一）基本资格条件

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

### 三、比选有关说明

（一）凡有意参加比选的供应商，请到招租代理人处报名。报名方式为：

1.市内潜在供应商报名方式：

现场报名地点：重庆市渝北区复地上城8栋负一楼，递交《招租文件发售登记表》（加盖供应商公章）并购买比选文件。

2.市外潜在供应商报名方式：

潜在供应商将《招租文件发售登记表》（加盖供应商公章）[扫描后发送至](mailto:扫描后发送至chenyadong@cqchinabase.com)wangmin@golte.com.cn，比选文件费用在比选现场向招租代理人缴纳。

（二）比选文件报名期限：2021年4月6日-2021年4月15日（工作日9:00—17:00）。

（三）比选文件发售

1.售价：人民币 300 元/份（售后不退）

2.比选文件获取方式：由潜在供应商在重庆第二师范学院官网上自行下载。

（四）、现场踏勘

1.踏勘时间：自2021年4月7日上午9时至4月10日下午17时

2.因疫情防控学校接受一个供应商不超过1人现场踏勘，供应商参与比选即视为已对现场情况完全了解。  
 3.现场踏勘需提前至少1个小时向招租代理人（联系人：安老师15696993040）进行报备，报备模板如下：

（1）姓名:

（2）事由：  
（3）时间：

（4）车牌:

（5）校区：

（6）报备单位：

（五）供应商须满足以下三种要件，视为响应本次比选：

1.完成报名（缴纳比选保证金，购买比选文件）；

2.按时递交了响应文件；

3.按时签到参加比选会议。

（六）递交响应文件地点：重庆市南岸区福寿路2号山与城会所3楼会议室

（七）响应文件递交开始时间：2021年4月16日北京时间9:30

（八）响应文件递交截止时间：2021年4月16日北京时间10:00

（九）比选会议开始时间: 同响应文件递交截止时间。

### 四、比选保证金

（一）比选保证金递交

1.供应商须按本项目规定的比选保证金金额进行缴纳**（保证金金额详见本篇，一、比选内容）**，由供应商从其账户将比选保证金汇至招租代理人账户，且备注“项目编号：GOLTE-JJ-2021-1”，比选保证金的到账截止时间为2021年4月15日17:00

|  |  |
| --- | --- |
| 开户名称 | 上海高地房地产经纪有限公司重庆分公司 |
| 开户银行 | 中国银行重庆金渝大道支行 |
| 银行账号 | 111654132353 |

2.各供应商在银行转账时，须充分考虑银行转账的时间差风险，如同城转账、异地转账或汇款、跨行转账或电汇的时间要求。

（二）保证金退还方式

1.未成交供应商的保证金，在成交公示文件发放后，由招租代理人在五个工作日内按来款渠道直接退还。

2.成交供应商的投标保证金，在成交供应商与招租人签订合同后，由招租代理人在五个工作日内按资金来款渠道直接退还。  
 3.预成交人自愿放弃保证金不予退还。

### 五、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项（分包）下的政府采购活动。

（二）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（三）本项目若有补遗文件一律在重庆第二师范学院官网上发布，请各供应商注意在网上下载或到招租代理人领取；无论供应商下载或领取与否，均视同供应商人已知晓本项目补遗文件的内容。

（四）超过投标截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（五）比选费用：无论投标结果如何，供应商参与本项目比选的所有费用均应由供应商自行承担。

（六）本项目不接受联合体参与比选。

### 六、联系方式

（一）招租人：重庆重二师院资产管理有限公司

联系人：刘老师

电 话：023-61638259

地 址：重庆市南岸区南山街道崇教路1号（南山校区）

1. 招租代理人：上海高地房地产经纪有限公司重庆分公司

联系人：安老师

电 话：15696993040

地 址：重庆市渝北区金开大道复地上城8栋负一楼